

Vorbemerkung

- Diese Ankaufskriterien stellen kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar.
- Angebotsunterlagen werden nicht zurückgesandt.
- Eine nachgelagerte Geltendmachung einer eventuellen Vorkenntnis behalten wir uns ausdrücklich vor.

Assetklassen

- Wir sind nicht festgelegt in der Nutzung und haben bereits Objekte folgender Nutzung bearbeitet:
 - Wohnen, Büro, Gewerbe, Handel & Fachmarktzentren, Betreiberobjekte (Hotel, Pflege, Kindergärten), Light Industrial, Logistik, Grundstücke & Projektentwicklungen
 - Eigentumswohnungen, Ferienimmobilien, Ein- Zweifamilienhäuser

Volumina

- 0,1 bis 30 Mio. €, in Einzelfällen auch darüber

Standorte

- Gesamtes Bundesgebiet, Städte / Regionen mit mehr als 50.000 Einwohnern und messbarem Wachstum
- Bei kleineren Objekten bevorzugt (+ Umland): Berlin, Hamburg, Schleswig-Holstein, Niedersachsen
- Gut erschlossen A, B, C, D Lagen, gute Verkehrsanbindung (ÖPNV oder Straße)

Transaktion

- Asset-Deal, Share-Deal, beides auch als Forward-Deal

Zustand

- Wir suchen die Herausforderung und sind insbesondere auch an Objekten mit Entwicklungsmöglichkeiten interessiert. Dies können beispielweise kurze Restmietzeiten (WALT < 3 Jahre), erhebliche aktuelle Leerstände, Investitionsstau oder ähnliches sein.
- Zögern Sie nicht, uns auch vermeintlich schwierige Objekte anzubieten.

Informationen

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">■ Exakte Adresse■ Flurkarte, Bebauungsplan■ Flächenaufstellung, Grundrisse■ Anzahl der Einheiten, Parkplätze■ Mieterliste mit Mietbeginn, Mietende, Rückständen, letzten Mieterhöhungen) | <ul style="list-style-type: none">■ Betriebskostenabrechnung der letzten 3 Jahre■ Übersicht Modernisierung / Instandhaltung■ Grundrisse, Objektfotos■ Spezifische Besonderheiten■ Weitere Unterlagen bei Bedarf |
|--|---|